**účely hypotečního úvěru**

**změny v metodice**

**Nová pravidla úvěrové metodiky u vybraných účelů**

**Zjednodušení stávající metodiky**

S účinností od 1. 4. 2022 na nově zadávaných žádostech do systému uplatňujeme níže uvedené změny v úvěrové metodice.

**Refinancování nesplátkových kontraktů**

**KREDITNÍ KARTY A KONTOKORENTY**

Nesplátkové kontrakty typu kreditní karty a kontokorenty, u kterých klient zpravidla nedisponuje standardním vyčíslením dluhu, **je možné refinancovat z Neúčelové části, anebo příp. přes NHÚ** (povinná deklarace účelu souvisejícího s nemovitostí/bydlením).

Čerpání je zpravidla provedeno na úvěrový účet, popř. běžný účet klienta v závislosti na konkrétním případu. Metodika nevyžaduje, aby klient tento typ závazku povinně uhradil ze svých vlastních zdrojů časově před čerpáním hypotečního úvěru.

Pokud má být z neúčelové části umořen závazek, se kterým již neuvažujeme při vyhodnocení úvěruschopnosti (disponibilní příjem / úvěrové ukazatele jsou nedostačující), Neúčelová část musí být čerpána jako první v pořadí. K druhé tranši klient doloží potvrzení o zániku závazku. Výjimečně je možné jednorázové čerpání společně s účelem.

Využívaná smluvní ujednání: 2.46 / 2.21; 2.54.02; 3.17

**Př.:** Kombinace Neúčelové části na refinancování KK a účelu koupě, kdy termín úhrady KC neumožňuje nastavit čerpání do dvou tranší. Lze individuálně vyčerpat jednorázově a klient zrušení KK doloží následně. Rozhodnutí je v gesci schvalovatele dle výsledku úvěrovatelnosti.

**NHÚ - refinancování**

**PODKLADY KE SCHVÁLENÍ NHÚ**

Shodně jako v případě refinancování standardních účelových úvěrů, požadujeme při refinancování závazků klienta úvěrem typu NHÚ kopii úvěrové smlouvy(ke schválení úvěrového případu).

V souladu s úvěrovou politikou KBC nadále platí povinná deklarace účelu souvisejícího s bydlením v Žádosti o přípravu návrhu smlouvy o úvěru. Vždy se tedy musí jednat o účely/potřeby spojené s nemovitostí, anebo bydlením.

Akceptovatelné je financování následujících účelů:

* koupě, výstavba, rekonstrukce či vypořádání nemovitosti
* příslušenství nemovitosti
* vybavení domácnosti
* jiné související s bydlením

Pokud je z doložené úvěrové smlouvy, anebo příp. z reportu BRKI patrné, že byl stávající úvěr poskytnutý např. za účelem pořízení automobilu, financování podnikatelských aktivit aj., pak musíme financování takového záměru odmítnout.